

# אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 01/2013

לביצוע ותחזוקה

של מערכת סינון אב"כ במקלט

בחניון התרבות, בעיר תל אביב-יפו

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

## חוזה מס' 01/2013

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

אחוזות החוף בע"מ

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון : 7610300 - 03 פקס : 7610333 - 03

(להלן : "המזמין" או "החברה")

-מצד אחד-

לבין :

(להלן : "הקבלן")

-מצד שני-

**הואיל :** והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר ;

**הואיל :** ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, מנהלת החברה את חניון התרבות, שהינו חניון תת קרקעי המצוי ברחוב הוברמן 1, תל אביב (להלן : "החניון") ;

**הואיל :** והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע ותחזוקה של מערכת סינון אב"כ בכל 4 הקומות של המקלט המצוי בחניון התרבות, אשר תכלול בין היתר, מפוחים, תעלות, צנרת, מסננים, שסתומים, מגופים ולוחות חשמל (להלן : "המערכת" או "העבודות"), וכן ביצוע המערכת (להלן : "העבודות") (כולל תקופת בדק לעבודות ותקופת אחריות ושירות למערכת) ;

**הואיל :** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2013 לביצוע העבודות (להלן : "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

**הואיל** וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה ;

**הואיל :** והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרשיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות ;

**הואיל :** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן :**

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה ;
2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ;
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו ;

4. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

4.1	"אתר העבודות" "מקום ביצוע העבודות"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.
4.2	"החניון"	חניון התרבות, אשר נמצא ברחוב הוברמן 1, תל אביב-יפו
4.3	"המנהל"	מנכ"ל אחוזות החוף בע"מ, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל
4.4	"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן
4.5	"העבודות"	ביצוע המערכת (כולל תקופת בדיק לעבודות ותקופת אחריות ושירות למערכת), כמפורט במסמכי המכרז
4.6	"העירייה"	עיריית תל אביב-יפו
4.7	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור

5. **נספחים**

- 5.1 **נספח א'** – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז ;
- 5.2 **נספח ב'** – הצעת מחיר הקבלן במכרז ;
- 5.3 **נספח ג'** – נוסח אישור ביטוחים ;
- 5.4 **נספח ג' 1** – הצהרת פטור מנזקים.
- 5.5 **נספח ג' 2** – הצהרת עבודות בחום.
- 5.6 **נספח ד'** – נוסח ערבות בנקאית ;
- 5.7 **נספח ה'** – מפרט מיוחד ;
- 5.8 **נספח ו'** – תוכניות ;
- 5.9 **נספח ז'** – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;
- 5.10 **נספח ז' 1** – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה ;

6. תקופת החוזה, סיומו וביטולו

- 6.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת ביצוע העבודות (להלן: "תקופת החוזה"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 4 (ארבעה) חודשים ממועד התחלת ביצוע העבודות (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות").
- 6.2. בתוך 15 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן לאישור מנהל לוח זמנים מפורט ומחייב, לביצוע העבודות אשר יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, ובהתאם לתנאי המפרט לחוזה.
- 6.3. המנהל יבדוק את לוח הזמנים ויעביר לקבלן הערות ו/או תיקונים. הקבלן יפעל על פי הנחיות המנהל ולאחר אישור לוח הזמנים יתחיל בביצוע העבודות במועד התחלת ביצוע העבודות.
- 6.4. החברה מתחייבת לכך שבכל שלב שנדרש הקבלן לקבל אישור על התכניות או לגבי קבלני המשנה שלו, תינתן תשובת החברה בתוך 7 ימי עבודה ממועד מסירת הנתון הנדרש לאישור.
- 6.5. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או השלב בעבודה, במועד שנקבע בחוזה להשלמתה ו/או לא ישלים את ביצוע השלבים של העבודה במועדים שלעיל, מתחייב הקבלן לשלם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל איחור בעבור כל יום עבודה, סכום בשיעור של 1,000 ש"ח בצרוף מע"מ, וזאת כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש ומבלי לפגוע בזכותה של החברה לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ו/או על כל דין, ומבלי שהחברה תהיה חייבת לנמק את נזקה.
- 6.6. ידוע לקבלן, כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בלוח הזמנים, ללא דחיות או ארכות.
- 6.7. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לבצע שינויים בלוחות הזמנים והקבלן מתחייב לפעול לפי לוחות הזמנים המתוקנים.
- 6.8. הקבלן יבצע כל שלב או כל שירות הכלולים בעבודות ואשר לא נקבע להם מועד, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודות או שלבים אחרים הקשורים בשלב מסוים, בהתאם ללוח הזמנים.
- 6.9. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, המזמין יהא רשאי בכל עת ומכל סיבה שיראה בעיניו, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת, מבלי שיצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 6.10. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה ו/או על פי הדין, וביטל את החוזה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדו. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכו' העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה, הביטול או מסיבה אחרת.
- 6.11. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע העבודות ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

7. הצהרות הקבלן

- 7.1. הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי טרם הגשת הצעתו, בדק את החניון ואת כל קומות המקלט ומצא אותם מתאימים להתקנת המערכת ולביצוע העבודות.
- 7.5. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 7.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או מזמין או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 7.7. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 7.8. ביטוחי הקבלן :
- 7.8.1. הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים את דרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן בהתאם למפורט בסעיף 23 "ביטוחי הקבלן ובנספח ג' אישור ביטוחי הקבלן (להלן: "דרישות הביטוח").
- 7.8.2. הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 23 "ביטוחי הקבלן" ובנספח ג' לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 7.8.3. הקבלן מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בסעיף 23 "ביטוחי הקבלן" ובאישור ביטוחי הקבלן ואת מהות העבודות והשירותים לפי מסמכי החוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

7.8.4 הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בסעיף 23 "ביטוחי הקבלן" ובאישור ביטוחי הקבלן ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן וכאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

7.8.5 מובהר בזאת במפורש ומוסכם על ידי הקבלן כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יעלה בפני החברה במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

7.8.6 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ג' אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (נוסח מקורי), המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

7.8.7 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים.

## 8. העבודות וביצוען

8.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחיו ולהצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

8.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.

8.3. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת העבודות בהתאם לדרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב בנהוג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכרים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי מתמורת החוזה.

8.4. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של העבודות.

8.5. למרות האמור בסעיף 8.4 לעיל מובהר בזאת במפורש, כי יתכן כי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין מקטעי העבודות. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור או לגבי הצורך בהובלת חומרים בצורה ידנית או לגבי אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לרבות אי ביצוע של מקטע עבודה מסוים), והוא מאשר, כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.

8.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.

8.7. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

8.8. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

8.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.

8.10. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם באופן מלא ומוחלט עם המזמין, המנהל והמפקח לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.

8.11. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לעבודות.

8.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.

8.13. הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין המזמין או המנהל, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.

8.14. הקבלן יתאם מראש, עם המפקח, את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר משלב לשלב, פרטים בנוגע לשטח ההתארגנות וכיוב'.

## 9. בדק ותיקונים

9.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק (אחריות) פירושה - 24 (עשרים וארבעה) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודות, או במועד מתן תעודת השלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים שיורה עליהם המפקח לשביעות רצונו, לפי המאוחר בין השלושה.

9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בתקופת הבדק לא תשולם תמורה בגין מתן שירותי תחזוקה למערכת, הכל כמפורט בחוזה אחריות שירות ותחזוקה, נספח ז' לחוזה זה.

9.3. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

9.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

#### 10. ערבות לתקופת הבדק

להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, במועד גמר ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד עפ"י מנגנון ההצמדה המפורט בקשר עם ערבות הביצוע, בסך שווה ערך בשקלים ל- 5% מערך העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לחשבון סופי מאושר, לתקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים, שתחילתה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה השירות והתחזוקה. החברה תהא רשאית לראות בערבות הביצוע כערבות בדק ולדרוש מהבנק הפחתת סכומה בהתאם.

#### 11. אחריות, שירות ותחזוקה

11.1. לא יאוחר ממועד סיום הביצוע של כל חלק מן העבודות וכתנאי למסירתן ולקבלתן על ידי החברה וכן כתנאי למתן תעודת השלמה, יחתום הקבלן ו/או קבלן המשנה, במידה והעבודות או חלקן בוצעו על ידי קבלן משנה, על חוזה עם החברה לביצוע תחזוקה ושירות למערכות בנוסח המצורף **כנספח ז'1**.

11.2. חוזה התחזוקה ייחתם לגבי כל אחת מן המערכות בנפרד, בהתאם לקבלן המבצע של כל מערכת ומערכת ובמידה והמערכת בוצעה על ידי קבלן משנה, יחתמו גם הקבלן וגם קבלן המשנה על חוזה התחזוקה.

11.3. שיקול הדעת בנוגע להפעלת חוזה התחזוקה, כולם או חלקם, ותקופת ההתקשרות על פי חוזה התחזוקה, כולם או חלקם, מסור באופן מוחלט ומלא לחברה. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להפעיל את חוזה התחזוקה, ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה נגד החברה במידה והיא תבחר שלא להפעיל את חוזה התחזוקה.

#### 12. הבעלות במערכת

12.1. מוסכם בין הצדדים כי המערכת, על חלקיה יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם מסירתם באתר הפרויקט, אף אם טרם שולמה תמורתם לקבלן.

12.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

#### 13. עובדי הקבלן

13.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע העבודות של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע עבודות כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום העבודות מול המזמין (להלן: "**נציג הקבלן**"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו יוכל המזמין לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

13.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.



13.3. שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות כלפי צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק יחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

13.4. בכל עת ובכל מקרה שבו יהיה המזמין סבור שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו שבגדר העבודות כראוי, יהא המזמין רשאי, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהמזמין ישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

#### 14. שלילת יחסי עובד מעביד

14.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המזמין בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמין.

14.2. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

#### 15. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

15.1. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.

15.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.

15.3. הקבלן מתחייב למסור למזמין ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת המזמין ו/או המנהל.

15.4. אישור התקדמות העבודה בין השלבים יינתן ע"י המזמין לאחר אישור הצוות המלווה מטעם המזמין.

#### 16. ספר מתקן

16.1. הקבלן יקבלן למנהל מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע.

16.2. הקבלן יקבלן על חשבונו במועד המסירה, ספר מתקן למערכת. מסירת תעודת הגמר תהא מותנית בקבלת ספר מתקן מושלם.

16.3. מסירה סופית של ספר מתקן על ידי הקבלן תתבצע בהתאם להוראות הבאות: הקבלן ימסור 5 (חמישה) עותקים מושלמים של ספר המתקן כמפורט להלן.

- 16.4. הקבלן יגיש את כל החומר, במועדים כאמור לעיל, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ותחזוקה, ב- 2 (שני) סוגי פורמטים:
- פורמט מודפס ואורגינלים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.
  - פורמט במדיה מגנטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספר המבנה והמתקן), צרובים על סי.די.רום והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה, אף הם על גבי סי.די.רום.
- 16.5. החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת.
- 16.6. כל חומר הדפים שיתויק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת תחזוקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים.
- 16.7. אחת השקיות, בעלת אפשרות סגירה, תכלול את התקליטורים בהם ייצרב החומר הנכלל בקלסר.
- 16.8. הקלסר יהיה בעל 4 (ארבע) שיניים והשקיות בעלות 4 (ארבעה) חורים, למניעת קריעת השקיות.
- 16.9. כל החומר במדיה המגנטית יאוכסן במכלים קשיחים מתאימים.
- 16.10. ספר המתקן יכלול:
- הוראות בטיחות.
  - תוכניות עדות מעודכנות.
  - תרשימי זרימה מפורטים מעודכנים של המערכת.
  - כרטסת ציוד ופריטים מרוכזת שתכלול דף מתאים לכל סוג ציוד עם נתוני יצרן וספקים לרבות כתובות וטלפונים, נתונים טכניים, פיזיים ותפעוליים המתאימים לו. דף הנתונים יכלול בטבלה הן את הנתונים הנומינליים המצויינים על ידי היצרן והן את נתוני העבודה אליהם כויל הציוד וכפי שנמדדו בפועל במהלך הרצת הציוד.
  - קטלוגים מפורטים ברמה המקצועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד ומרכיב הנכללים במערכות לרבות אביזרי צנרת וחשמל.
  - רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות כמויות.
  - רשימת כלי עבודה יחודיים לכל מערכת ומתקן בנפרד כולל שם הכלי, מספר יצרן ודגם.
  - תיאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים והנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המערכת.
  - הוראות התחזוקה המונעת שתהיינה מותאמות למערכת לרבות ציון מספר ושמות האביזרים המטופלים.
  - הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרוןן.

- אישורים של הרשויות המוסמכות כנדרש.
  - נתונים כלליים. פרטים מלאים של הקבלנים, הספקים, היצרנים ונותני השירות של כל מכלול, יחידה, מערכת, מתקן, אביזר ופרזול (שם איש הקשר, כתובת, ת"ד, כתובת אלקטרונית, טלפון, פקס' טלפון נייד).
  - נתוני מדידה של הספקים ותפוקות של המערכות.
- 16.11. הקבלן יגיש את תיק המתקן לאישור כשהוא מעודכן ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.

### 17. שימוש במסמכים והבעלות בהם

- 17.1. מובהר בזאת, כי הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות, הנה של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות חוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.
- 17.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי המזמין, יחזיר הקבלן למזמין את האורגינלים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. המזמין יהא זכאי לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.
- 17.3. הקבלן לא יעתיק תוכניות, מפות, תרשימים ומסמכים אחרים הקשורים בעבודות ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

### 18. ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

- 18.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
- 18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי אזור ביצוע העבודות יתוחם ו/או יגודר על ידו, על חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל ולשביעות רצונו, על מנת למנוע מעבר ו/או גישה של משתמשי החניון ו/או צד שלישי כלשהו לאזור ביצוע העבודות.
- 18.3. הקבלן יקבלן ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לתחזוקתם במהלך ביצוע העבודות.
- 18.4. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.

- 18.5. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 18.6. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- 18.7. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.8. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 19. ציוד וחומרים**
- 19.1. הקבלן מתחייב לקבלן על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל.
- 19.2. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.
- 20. התמורה**
- 20.1. עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה (להלן: "**התמורה**"), בהתאם להצעת הקבלן במכרז.
- 20.2. התמורה כוללת את כל הכרוך בביצוע של המערכת, לרבות בין היתר עלות כח אדם כגון יועצים, מתכננים, עובדים, חומרים, הובלה, ציוד עזר, אמצעי הרמה, פינוי פסולת, אמצעי בטיחות, שילוט, אמצעי הכוונה, בדיקות מעבדה ובדיקות בודק מוסמך ככל שתידרשנה לצורך קבלת אישור הרשויות למערכת, הרצת המערכת, הדרכה, רווח קבלני וכל הדרוש לביצוע המערכת, הכל עפ"י המוגדר בסעיף 00.09 במפרט הכללי לעבודות בניין. בנוסף כולל המחיר את התחזוקה והשירות במהלך תקופת הבדק וקיום מלוא התחייבויות הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 20.3. הופסקו העבודות במהלך ביצוע חוזה זה ו/או הושעה ו/או בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא לפי חוזה זה ו/או הדין, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לחלק היחסי מתוך התמורה, לפי הערכת המנהל. למען הסר ספק, קביעת המנהל לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הקבלן. לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או לסכומים נוספים בגין העבודות.

- 20.4. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות הנדרשות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 20.5. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, מדדים, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת.
- 20.6. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 20.7. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 21. חשבונות ותנאי תשלום

- 21.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים בתום ביצוע כל אחת מאבני הדרך כמוגדר להלן.
- 21.2. המנהל יבדוק את חשבון הביניים בתוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידי המנהל. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחברה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגין על פי הוראות חוזה זה.
- 21.3. בתום ביצוע העבודות, לשביעות רצון המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.
- 21.4. החשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן - ייבדק תחילה, על ידי המנהל.
- 21.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 21.6. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.
- 21.7. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 21.8. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו לידי המזמין בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם ל-"ריבית החשב הכללי", כפי שתקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת אף מבלי שדרש תחילה את החזרתם מידי הקבלן.

21.9. אבני הדרך לתשלום:

10%	לאחר אישור כל פרטי הציוד שיותקן -
50%	לאחר התקנת הציוד באתר -
10%	עם סיום הרצת המערכת -
10%	עם הצגת אישור בדיקת איטום תקינה למקלטים -
5%	עם קבלת אישור פיקוד העורף וגורמי העיריה -
5%	עם קבלת תעודת השלמה למתקן -
10%	בחשבון סופי -

אישור גמר כל אבן דרך לעיל מותנה בקבלת אישור גמר בקשר עם כל אבני הדרך הקודמות לה.

22. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

22.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה

המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפקוחו.

22.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי

רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות למזמין, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדליו או כתוצאה מאי ביצוע העבודות או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

22.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי

מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.

22.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי

הרישיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת המזמין, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.

22.5. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.

22.6. המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

### 23. ביטוח על ידי הקבלן

23.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת **ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים** נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **ביצוע העבודות ומתן השירותים** נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורט להלן בהתאם לתנאים המפורטים להלן וכן בהתאם למפורט בנספח ג' למסמכי חוזה זה – אישור ביטוחי הקבלן, המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

23.2. **במועד חתימת חוזה זה** ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מביניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג'**, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (נוסח מקורי).

23.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, על נספחיו.

23.2.2. מוסכם בזה על הקבלן כי המצאת אישורי ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי הספק (**נספח ג'**) לא יוכל הספק להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

23.3. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן המקובלים בביטוחים הנדרשים על פי חוזה זה לרבות נזק או אובדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה, לרבות עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו (להלן: **"יחיד המבוטח"**), ויכלול את פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**).

23.5. **בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן** להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה בהתאם לנוסח "פטור מאחריות - הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ג' 1** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

23.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג' 2** כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

23.7. פוליסות הביטוח שייערכו על ידי הקבלן תהיינה על פי הרשימה שלהלן ובהתאם לתנאים והכיסויים המפורטים בסעיף ביטוח זה – סעיף 23 (ביטוח על ידי הקבלן ובנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**)):

23.7.1. ביטוח אש מורחב המבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לרבות את הציוד, החומרים וכל דבר אחר שהובא ויובא לצורך ביצוען של העבודות ומתן השירותים. הקבלן מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הקבלן (אם וככל שייערכו) לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

23.7.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו החוקית של הקבלן על פי כל דין, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 2** לנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: **"יחיד המבוטח"**) היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.



23.7.3. ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים בקשר עם חוזה זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי **סעיף 3** לנספח אישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ג'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן.

23.7.4. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בקשר עם העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה.

א. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודה.

ב. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

23.7.5. **ביטוח חבות המוצר** המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת אספקת המוצר ו/או ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן: "**המוצר**").

א. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין אספקת המוצר וביצוע העבודה.

ב. על פי דרישת החברה בכתב מתחייב הקבלן להמציא לחברה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

23.8. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.

- 23.9. ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערך על ידי הקבלן בהתאם לנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא הסכם זה מטעמה היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 23.10. הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי האמור בסעיף 23.7.2 לעיל ובסעיף 2 לנספח ביטוחי הקבלן (נספח ג') יצוין בפוליסה במפורש כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה.
- 23.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, יחשב כרכוש צד שלישי.
- 23.12. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור להלן:
- 23.12.1. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 23.12.2. לעניין ביטוח חבויות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 23.13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג').
- 23.14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם ו/או מי מטעמם ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 23.15. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפות לתביעה של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות (למעט אחריותם המקצועית) נשוא חוזה זה מטעמה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.

- 23.16. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי מי מהביטוחים הנערכים בהתאם לאמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 23.17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם החברה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- 23.18. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיידי לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה תעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח וכי החברה לא תהייה חבה לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 23.19. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם החברה.
- 23.20. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיו והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
- 23.21. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
- 23.22. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- 23.23. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

- 23.24. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לקבלן ולחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף שישים (60) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 23.25. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו על פי ביטוח אש מורחב שנערכו לפי סעיף 1 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), ו/או הפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בכפוף לנדרש בחוזה זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 23.26. מוסכם בזה כי האמור בסעיף זה (ביטוח) יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.
- 23.27. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 23.28. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב לערוך ביטוח על פי החוזה.
- 23.29. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (נספח ג') חתום כדין (נוסח מקורי) כנדרש בחוזה זה לעיל ולהלן, והצהרות חתומות על ידי הקבלן (נספחים ג' 1 ו- ג' 2), כנדרש בחוזה זה לעיל ולהלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים לתחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה ובהעדר קיום האישור ו/או ההצהרות כאמור לעיל, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה עפ"י חוזה זה או על פי הדין.
- 23.30. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ג') ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

- 23.31. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הבטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות ולא תגרע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 23.32. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי סעיף 1 (אש מורחב) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ג'), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות, הציוד והחומרים המבטוחים נשוא חוזה זה.
- 23.33. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור.
- 23.34. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או את תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
- 23.35. החברה ו/או מי מטעמה רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על ידי החברה על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח בחוזה זה.
- 23.36. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא חוזה זה ונשוא כל דין..
- 23.37. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת העבודות נשוא חוזה זה ו/או התחייבותו על פי החוזה.
- 23.38. למען הסר כל קבלן, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 23.39. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי תנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה על פי ביטוחים אלו.

- 23.40. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, תהא החברה רשאית, **אך לא חייבת**, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 14 יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד לחברה על פי דרישתה הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 23.41. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות נשוא חוזה זה מטעמה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
- 23.42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות נשוא חוזה זה.
- 23.43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 23.44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
- 23.45. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 23.46. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 23.47. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
- 23.48. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

23.49. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 24. ערבות

24.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ד'** לחוזה זה (להלן: **"הערבות" או "ערבות הביצוע"**).

24.2. הערבות תהא בסכום בשקלים חדשים שווה ערך ל-10% מהצעתו של הקבלן במכרז, לא כולל מע"מ.

24.3. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה כמפורט בנוסח ערבות הביצוע המצ"ב.

24.4. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ותנאי להשבתה לקבלן יהיה קבלת תעודת גמר וכן מסירת ערבות בדק כנדרש עפ"י הסכם זה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של הערבות.

24.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

24.6. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

24.7. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

24.8. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

24.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

24.10. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

24.11. אין בגובה הערות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

## 25. ביטול החוזה

25.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

25.1.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.

25.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.

25.1.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכס ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכס ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

25.1.4. אם התרה המנהל בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

25.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה עקב האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין. המזמין יהא רשאי, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

## 26. הפרות יסודיות ופיצויים

26.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

26.2. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

26.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

## 27. איסור העברת זכויות

27.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

27.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.



27.3. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

28. כללי

28.1. ויתור על סעדים

28.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

28.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

28.2. סמכות שיפוט

לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

28.3. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ויתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

28.4. ויתור או שינוי

28.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

28.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

28.5. קיצוז ועכבון

28.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין ו/או העירייה.

28.5.2. המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

**28.6. שינוי או תיקון לחוזה**

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

**28.7. הסכמת הצדדים**

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

**29. כתובות הצדדים והודעות**

29.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
המזמין

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא \_\_\_\_\_  
כוחה של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מצהירה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 01/2013

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ב'

הצעת מחיר הקבלן במכרז 01/2013

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח ג'**

**אישור ביטוחי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")  
רח' גרשון 6  
תל אביב

א.ג.נ.

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

שם המבוטח: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

כתובת: \_\_\_\_\_

חוזה מס': \_\_\_\_\_ 01/2013 (להלן: "החווזה")

תאור העבודות: \_\_\_\_\_  
הקמה ותחזוקת מערכת סינון אב"כ במקלט המצוי בחניון התרבות בתל אביב  
(להלן: "המערכת" ו/או "ההתקנה" ו/או "השירותים" ו/או "החווזה", בהתאמה).

אנו \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים  
המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים  
ולהלן: "תקופת הביטוח").

**1. אש מורחב פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

הפוליסה: \_\_\_\_\_  
ביטוח אש מורחב המבטח בערכו כחדש את רכוש הקבלן לרבות מערכת  
הסינון בעת התקנתה ציוד, חומרים וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא  
בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בעבודות ההתקנה ו/או  
במתן השירותים בקשר עם החווזה שבנדון.

הכיסוי הביטוחי: \_\_\_\_\_  
על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש  
מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק,  
התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה,  
נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים  
והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על  
בסיס נזק ראשון) ושוד.

תנאי מיוחד: \_\_\_\_\_  
פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף  
(שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר  
הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

**2. צד שלישי פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

הכיסוי הביטוחי: \_\_\_\_\_  
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על-פי דין  
בשל אובדן פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא  
בכל הקשור להתקנת המערכת ו/או מתן השירותים בקשר עם החווזה לרבות  
פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבולות האחריות: \_\_\_\_\_  
2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח  
שנתית.

ביטול הגבלות: \_\_\_\_\_  
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות,  
בהלה, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם,  
מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי,  
שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף  
מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם  
דמי ביטוח לאומי).

2.1 תנאים מיוחדים: \_\_\_\_\_  
פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או  
עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות  
מוטלת על מי מהם למעשי ו/או למחדלי הקבלן וזאת בכפוף לסעיף  
אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד  
המבוטח.

2.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש **החברה** שאינו רכוש בבעלותו, שימוש, השגחתו ו/או פיקוחו של **הקבלן**, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל הקבלן ישירות).

**פוליסה מס':**

**3. חבות מעבידים**

הכיסוי הביטוחי :

ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בעבודות ההתקנה ו/או במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה ביטוח**"), למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החוזה.

**גבול האחריות :**

\$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות :

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים :

פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **החברה** ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה וייקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

**פוליסה מס':**

**4. אחריות מקצועית**

הכיסוי הביטוחי :

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו במסגרת התקנת המערכת ו/או מתן השירותים בקשר עם החוזה.

**גבול האחריות :**

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות :

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

תנאים מיוחדים :

4.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **החברה** ו/או **מנהליה** ו/או **עובדיה** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי **החברה** ו/או **מנהליה** ו/או **עובדיה**.

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

**פוליסה מס':**

**5. חבות המוצר**

הכיסוי הביטוחי :

ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "**המוצר**"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות **לחברה** ו/או **למנהליה** ו/או **לעובדיה**.

**גבול האחריות :**

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

- 5.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
- 5.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום \_\_\_\_\_.
- 5.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- 6.1 6. כללי : הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות, כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 6.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.
- 6.3 הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 6.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישוננו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לקבלן ולחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונן במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

**נספח "ג' 1"**

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
אחוזת החוף בע"מ (להלן: "החברה")  
רח' גרשון 6  
תל אביב  
א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**

**חוזה 01/2013**

**מכרז פומבי מס' 2013'01 – ביצוע ותחזוקה של מערכת סינון אב"כ במקלט המצוי בחניון התרבות בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או החוזה, "בהתאמה")**

אנו \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים בקשר לחוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ובעת ביצועם בהתאם לחוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ובסביבתו הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.
5. הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ג'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)



**מסמך "ג' 2"**  
**תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רח' גרשון 6 תל אביב
---

א.ג.נ.,

**הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערב לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

נספח ד'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 01/2013.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ינואר שנת 2013 בגין חודש דצמבר שנת 2012 (דהיינו 104.1 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח ה'

מפרט מיוחד  
(נספח ג' לתנאי המכרז)

הופקד מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

נספח ו'

**תוכניות**  
**(נספח ה' לתנאי המכרז)**

<u>קנ"מ</u>	<u>מספר הגיליון</u>	<u>קובץ מחשב</u>
1:100	מא-006-15	4448-05

וכן תוכניות אשר תתווספנה, באם תתווספנה, צורך הסברה, השלמה ולרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

תוכניות מעודכנות לביצוע יועברו על ידי המנהל לקבלן הזוכה לאחר הליך המכרז בתחילת תקופת ההתארגנות

הופקד מאת האדריכלות  
www.ahuzot.co.il

נספח ז'

**חוזה אחריות שירות ותחזוקה  
נספח ז' לחוזה מס' 01/2013**

**שנערך ונחתם בתל אביב ביום ..... לחודש ..... שנת .....**

**בין**

**אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208**

מרחה גרשון שיץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד ;

**לבין**

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

**הואיל:** והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר ;

**והואיל:** ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, מנהלת החברה את חניון התרבות, שהינו חניון תת קרקעי המצוי ברחוב הוברמן 1, תל אביב (להלן: "החניון") ;

**והואיל:** והקבלן ביצע את מערכת סינון האב"כ במקלט המצוי בחניון, בהתאם לזכייתו במכרז 01/2013, והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן את שירותי התחזוקה למערכת המותקנת במקלט החניון וכן שירותי תחזוקה, כהגדרתם בחוזה זה, והקבלן מסכים ומתחייב לתת לחברה את השירותים המבוקשים בתנאים ועל פי הוראות חוזה זה ;

**והואיל:** והקבלן מצהיר, כי בידי האמצעים הדרושים למתן שירות תחזוקה מקיף למערכת וכן לביצוע תיקונים במערכת, לרבות הניסיון, הידע וכוח האדם המקצועי ;

**והואיל:** ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה ;

**והואיל:** והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לענין תעריפי התשלומים והן לענין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.
- 1.5 כנציג החברה לצורך חוזה זה ישמש מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 1.6 בכל מקום שכתוב מערכת – הכוונה גם לחלקי המערכת כפי שבוצעו על ידי הקבלן.
- 1.7 הנספחים לצורך חוזה זה:
  - 1.7.1 נספח "א" – נוסח ערבות השירות והתחזוקה
- 1.8 מובהר בזאת, כי בכל שלב עד לתום תקופת הבדק, תהיה רשאית החברה להודיע לקבלן כי היא אינה מעוניינת לקבל ממנו את שירותי התחזוקה למערכת לאחר תום תקופת הבדק, והיא בוחרת שלא להפעיל את חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במידה והחברה תודיע כאמור.

## 2 הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה, כי:

- 2.7 הוא מכיר על בורייה את המערכת אותה יתחזק על פי חוזה זה וכי אין הוא רואה כל מניעה למתן שירותי התחזוקה המערכת לכל אורך תקופת חוזה זה, במחירים ובתנאים המצויינים במסמך זה.
- 2.8 כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
- 2.9 כי ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
- 2.10 כי במידה ויקבל מהחברה הודעה בדבר אי רצונה להפעיל חוזה זה, לא תהיה לא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין.

## 3 תכולת השירותים

שירותי התחזוקה אותם יעניק הקבלן יכללו:

- 3.7 תיקון תקלות:
- 3.1.1 עם גילוי תקלה תועבר הודעה טלפונית למשרדי הקבלן. לאחר שעות העבודה תועבר ההודעה לנציג תורן של הקבלן באמצעות מכשיר זימון.
- 3.1.2 ההודעה תירשם ביומן התקלות בחניון על ידי נציג החברה.
- 3.1.3 הודעה תירשם במחשב הקבלן למעקב אחר תיקון התקלה.
- 3.1.4 במקביל יוזעק טכנאי התחזוקה על ידי משרד הקבלן – תיקוני התקלות יבוצעו על ידי הקבלן בעדיפות ראשונה.
- 3.1.5 גמר ביצוע התיקון ידווח על ידי הטכנאי לנציג החברה במקום ולמשרדי הקבלן. במשרד הקבלן יעודכן מחשב התחזוקה על גמר ביצוע תיקון.
- 3.1.6 הטכנאי לא יעזוב את האתר בטרם הסביר להציג החברה במקום את מהות התקלה וסייע לו לרשום את פרטי התיקון ביומן התקלות.
- 3.1.7 הקבלן ישלח לחברה דו"ח חודשי מרוכז על ביצוע קריאות שירות. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: שם החברה, תאריך, שעת קבלת ההודעה של התקלה, שעת הגעה לתיקון שעת סיום התיקון, פירוט התקלה ואופן התיקון.
- 3.8 תחזוקה מונעת:

- 3.2.1 הקבלן יבצע תחזוקה מונעת פעמיים בשנה. התחזוקה המונעת זו תתבצע אחת לחצי שנה. מרווח הזמן בין ביצוע תחזוקה מונעת אחת לשנייה לא פחות מ-4 חודשים ולא יותר מ-7 חודשים בין ביצוע תחזוקה מונעת אחת לשנייה.
- 3.2.2 הקבלן יודיע לחברה על ביצוע תחזוקה מונעת לפחות 10 ימים לפני הביצוע.
- 3.2.3 טכנאי הקבלן אשר יבצע את הטיפול המונע ירשום את פירוט הטיפול ביומן האתר. דו"ח על ביצוע הטיפול המונע יישלח בדואר לחברה. הדו"ח יכלול את פירוט הפעולות שבוצעו על טופס שיאושר על ידי נציג החברה האחראי לנושא. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודות התחזוקה או תיקון התקלה כאמור לעיל, ולהמשיך בביצוע עבודות התחזוקה או התיקון באופן סדיר ורצוף עד להתגברות על התקלה או גמר ביצוע עבודות התחזוקה, על פי המקרה.
- 3.2.4 הקבלן מתחייב לשלם לחברה וכן הינו מסכים כי החברה תהא רשאית לנכות מכל סכום המגיע ממנו לקבלן סך של 200 ש"ח (במילים: מאתיים ש"ח), וזאת בגין כל שעת איחור החל מהשעה השלישית לאחר המועד בו היה על הקבלן להתחיל בביצוע התיקון, למעט איחורים שאינם בשליטת הקבלן.
- 3.9 תיקון הקבלן ו/או החליף במסגרת התחייבויותיו חלק לקוי או פגום יחול מנין תקופת התחזוקה על החלק המוחלף או המותקן עד לתום שנה ממועד התיקון או ההחלפה ובלבד שהמועד לא יסתיים לפני תום תקופת הבדק.
- תיקון ו/או החלפה לצורך סעיף זה פירושו: איתור התקלה, קבלת אישור המפקח לשינוי בצידוד/מערכת, הובלה, התקנה, חיבור, החלפת רכיבים, שינוי טכני, כיוון בדיקה, וכל פעולה אחרת שיעודה להביא את המערכת לפעולה תקינה ולהעמידה בביצועים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני.
- הקבלן ישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון ו/או ההחלפה במתכונת שהובהרה לעיל.
- 3.10 הקבלן מתחייב במשך תקופת התחזוקה לפעול ולתת שרות באופן אשר לא יפריע לפעילות השוטפת של החניון ולהישמע להוראות בעלי התפקידים בתחומי פעילותם, וכן לעמוד בהתחייבויותיו למתן שירות ולתקן כל תקלה בהתאם למועדים המפורטים להלן:
- 3.11 על הקבלן להתחייב בתיקון התקלה תוך 24 שעות מרגע הקריאה ולבצע את כל הפעולות הדרושות לתיקון, באופן רצוף ולהשתמש בצידוד ואנשים באופן אשר יאפשר ביצוע במהירות, ביעילות ובטיב המרביים. תקלות חמורות שהתגלו ביום שישי או ערבי חג יטופלו בו ביום ללא תוספת במחיר. תקלות אשר התגלו בשבתות וחגים יטופלו לא יאוחר מ-18 שעות מצאת השבת/החג.
- 3.12 באם התקלה לא תוקנה בתוך 24 שעות כנדרש, על הקבלן להמציא מערכת חלופית תקינה ועובדת, להרכיבה ולטעון עליה את כל רכיבי התכנה לרבות קבצי מערכת כך שהמערכת תהיה מבצעית וכשירה לפעולה. המערכת החלופית תהיה כשירה לפעולה בתוך 24 שעות נוספות מקריאת השירות.

#### **בדיקות תקופתיות למערכת**

4

בנוסף להוראות התחזוקה המפורטים בתיק המתקן, יבצע הקבלן בדיקות תקופתיות למערכת כמפורט להלן:

בהתאם לחלק 4 של ת"י 4570 פרק ד, המערכת תיבדק אחת לשנה לפחות, בסדרת בדיקות הבאות:

4.1 בדיקות תקופתיות במקלטים ייערכו על ידי ספק המערכת או מי שהורשה לכך מטעמו.

4.2 המערכת תיבדק אחת לשנה לפחות בסדרת בדיקות, שתכלול את המפורט להלן:

א) בדיקה חזותית של גוף המסנן לאיתור סימני שיתוך ופגמים בצבע, פגמים בסימון, וכן לוודוא הימצאות כל החלקים, כגון: ברגים, ידיות, אוגנים;

ב) בדיקה חזותית של הצנרת ושרוולי הגומי לאיתור פגמים, קרעים או סימני נזילה;

ג) בדיקה חזותית של מכשירי המדידה לאימות שלמות וניקיון;

ד) בדיקה שקילה, כמפורט בסעיף 4.3.

- ה) בדיקת ספיקה ומפלי לחץ, כמפורט בסעיף 4.4 ;
- ו) בדיקת אטימות הצנרת ;
- ז) בדיקת הגעה ללחץ-יתר במקלטים כמפורט בתקן הישראלי ת"י 4577.
- 4.3 בדיקת השקילה משמשת לקביעת תכולת המים שהצטברו במסנן הכימי (חדירת מים למסנן מקטינה את כושר הספיחה).
- קובעים את תכולת המים לפי עליית המשקל של מסנן השלם.
- שוקלים את המסננים במאזניים שדיוקם 0.25% מתחום הסקאלה המרבית.
- כושר השקילה של המאזניים לא יהיה גדול ממשקל המסנן השלם הנבדק כפול שניים.
- לפי משקל המסנן נוקטים את הפעולות הנדרשות, כמפורט להלן :
- א. אם משקל המסנן בעת הבדיקה אינו גדול ממשקל המרבי המותר, כנקוב בסימון שעל גבי המסנן (ראו בתקן הישראלי ת"י 4570 חלק 3, סעיף 2.1) – המסנן תקין לשימוש ואין לנקוט כל פעולה.
- אם החותם פרוץ – מתקינים חותם חדש.
- ב. אם תוספת המשקל היא בתחום הייבוש 8% - 15% - מייבשים את המסנן ללא דיחוי ובתוך 3 חודשים לכל היותר, כמפורט בנספח ה.
- בפרק הזמן הדרוש לייבוש המסנן מתקינים במערכת מסנן חלופי, כדי שלא להשאיר את המערכת ללא מסנן. אם המסנן לא ניבדק במשך שנה, מחליפים אותו במסנן אחר.
- ג. אם תוספת המשקל גדולה מהמותר בתחום הייבוש (יותר מ-15%) – המסנן אינו תקין ויש להחליפו. לאחר ביצוע הפעולות שלעיל, רושמים את משקל המסנן בדו"ח התחזוקה של המערכת.
- 4.4 בודקים את הספיקה ומפלי הלחץ במערכת המותקנת בעזרת בלא מד-לחץ, בודק המערכת (העורך את הבדיקה התקופתית) יספק ויתקין מד לחץ לצורך הבדיקה.
- בודקים את מפלי הלחץ במסנן השלם. בודקים רק במסננים המחוברים למערכת במצב פתוח כל הזמן (כלומר : במערכת ללא מעקף). רושמים את תוצאות הבדיקה בדו"ח התחזוקה.

## 5 הספקת ציוד חלקים וחומרים

- 5.7 הקבלן יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו לקבלן את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים. אקבלות הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שהקבלן החליט כי לא ראוי או משתלם לשפצו.
- 5.8 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיופקו ע"י הקבלן יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. כל הנרכש יתאים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהעדרם לתקנים האמריקאים או לתקנים של ארץ מוצאם. פרט אם יאושר אחרת ע"י החברה, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה אשר במקומם הם מותקנים, ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע, עקב התיישנות או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור החברה "שווה-ערך" המוצע על-ידו. החלפת רכיב ברכיב שווה ערך חלופי תהיה כמפורט להלן :
- 5.1.1 המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים נקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות אחרות למוצר הנקוב.
- 5.1.2 טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם הבלעדי של המתכנן. קביעתו של המתכנן מהווה קביעה סופית ומחלטת, ואין לקבלן ולא תהיינה לו כל עילות לדרישת תוספת או פיצוי בגין קביעה זו.
- 5.1.3 אופן אישור מוצר שווה ערך :
- החברה תהיה רשאית שלא לאשר מוצר שווה ערך המוצע ע"י הקבלן, מכל סיבה שהיא.
  - לרשות הקבלן יעמדו עד 15 ימי עבודה על מנת לשכנע את החברה בטיב המוצר החלופי.
  - לחובת הקבלן ואחריותו להחתים את החברה על אישור בכתב של המוצר לרבות חתימה על קטלוג המוצר, עם סימון ברור של המוצר בתוך הקטלוג, ולפי הצורך על דוגמה פיזית של המוצר. אי החתמת החברה על אישור בכתב תהווה הוכחה לכך שהמוצר שווה הערך לא אושר.



- החברה תהיה רשאית, כתנאי לאישור מוצר שווה ערך, לדרוש תקופות בדק ארוכות יותר מהנדרש במפרט.
- אי אישור על ידי החברה של המוצר שווה הערך המוצע על ידי הקבלן לא יגרום לעיכוב הביצוע ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל עיכוב שיוצר עקב כך.
- הקבלן יידרש לקבלן לחברה את כל האישורים, תוצאות בדיקות והוכחות שהמוצר המוצע עונה לאיכות ולמפרט הטכני של המוצר המקורי וכי אורך חייו, עלויות תחזוקתו ועלויות שדרוגו אינן עלולות על העלויות של המוצר המקורי.
- הקבלן יידרש להוכיח לחברה כי המוצר שווה הערך מורכב כמכלול במפעל אחד האחראי לביצועים של המוצר כולו ולא מרכיבים של מפעלים שונים שהורכבו בידי גורם נוסף שאין לו ההסמכות והאישורים להרכבת המוצר הכולל.
- הקבלן יידרש להוכיח לחברה כי המוצר המוצע מתממשק למוצרים מקבילים ומשלימים המותקנים במערכת.
- הקבלן יידרש להוכיח לחברה כי למוצר שווה הערך יש ניירת ותיעוד ברמה הנדרשת.

## 6 אופן ביצוע העבודות

- 6.1 הקבלן מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת החברה וכי המערכת תתחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר.
- 6.2 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 6.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 6.4 הקבלן יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י החברה ויסייע לחברה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן לחברה כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 6.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם החברה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 6.6 קבעה החברה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי החברה. ביצוע העבודות ע"י הקבלן לאחר התראת החברה לא יהיה בו כדי לפגוע בזכות החברה להוריד מחשבונו על פי מידת הנזק.
- 6.7 קבעה החברה כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינו לשביעות רצונה, תזהיר החברה את הקבלן בכתב, בנוסף לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית החברה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המקצועי וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות או כל קנס אחר שידרש.
- 6.8 הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת החוזה יעמוד לרשותו משרד, ובו שני מכשירי טלפון ומכשיר פקס אחד לפחות וכי הודעות שתימסרנה במשרדו תגיענה לידיעת נציגו ו/או עובדי הגיבוי, הכל לפי העניין, לא יאוחר מ- 15 דקות ממועד מסירתן ותבוצענה על-ידו במלואן בהתאם לדרישה.

## 7 חומר טכני וספרי מתקן

- 7.1 באחריות הקבלן לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהחברה, לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו לחברה בתום תקופת החוזה. באם יחסר ו/או לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום החוזה, יחוייב הקבלן בעלויות השלמת החומר הטכני. החברה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת והקבלן יחוייב להציגו בפניו ולתקן כל הנדרש על ידו להשלמת ועדכון החומר.

7.2 בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הקבלן מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור החברה. הקבלן יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.

### התחייבויות נוספות מטעם הקבלן

8

8.1 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה ברמה מקצועית נאותה. הטיפולים יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י היצרן ועפ"י תיק המתקן המאושר.

8.2 הקבלן ימסור לנציג החברה דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שיישלח לחברה בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יכלול את החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר וימסור אותו לאיש הקשר מטעם החברה אשר יאשר את הביצוע.

### תקופת הסכם

9

9.1 הסכם זה יכנס לתוקף, בכפוף לחתימתו על ידי החברה והודעתה לקבלן כי היא רוצה להתקשר בו, החל מתום תקופת הבדק (עשרים וארבעה חודשים מקבלת תעודת הגמר למערכת) לגבי כל מערכת בנפרד, ויישאר בתוקפו למשך 60 (שישים) חודשים (להלן: "**תקופת התחזוקה**").

9.2 בסיום תקופת הסכם התחזוקה יוארך הסכם זה לתקופה נוספת רצופה, בת 60 (שישים) חודשים.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחויב בתשלום פיצויים כלשהם לקבלן המקצועי בגין הביטול וזאת ע"י מתן הודעה בכתב של לפחות 60 ימים מראש והקבלן מותר בזה על כל טענה או תובענה לעניין זה.

9.4 למרות כל דבר האמור בחוזה זה, תהיה החברה רשאית להביא לסיומה את תקופת החוזה בפרק זמן קצר מזה הנקוב בסעיף 8.3 שלעיל וזאת במקרה של הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל, או בקשה לפרוק החברה, לפי העניין, או בקשה לקבלת נכסים, או למינוי כונס נכסים לחברה, או במקרה שהחברה תורשע בעבירה שאין בצידה ברירת משפט.

9.5 במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הקבלן זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לשירותים שסיפק בפועל.

### התמורה לקבלן

10

10.1 ערך חוזה השירות במשך תקופת התחזוקה יהיה בסכום השווה ל-5% לשנה מערך מרכיבי המערכת אותם תחליט החברה לתחזק במסגרת החוזה. סכום התמורה יהיו צמודים לשיטה ולמדד הקובע בחוזה זה.

10.2 פעולות התחזוקה לא יכללו שדרוג טכנולוגי ו/או החלפה של המערכות או הציוד הנובע מרצון או דרישה של החברה, אך יכללו כל הנדרש לשמירת רמות השירות ו/או התפוקות ו/או ההקבלנים המתוכננים לאותה מערכת או יחידת ציוד ולרבות שדרוג שידרש עקב מחסור בחלקי חילוף מקוריים, הנובעים מהתיישנות ו/או כל סיבה אחרת, כנדרש לתחזוקתם.

10.3 התמורה תהיה צמודה לסל המדדים המוגדר בחוזה. מוסכם בזאת כי סכום התמורה הצמוד למדד כאמור לעיל יתעדכן אחת ל- 6 חודשים על-פי השינוי במדד;

"מדד בסיסי" - המדד הידוע ביום פרסום המכרזשעמד על 104.1 נקודות;

"מדד חדש" - המדד שיהיה ידוע ביום הגשת החשבון;

"שינוי במדד" - ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס;

10.4 מוצהר ומוסכם כי התמורה ואופן ההצמדה בכפוף לאמור בס"ק 10.3 שלעיל הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן המקצועי, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאותם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

10.5 התמורה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים, תשולם לו בתוך 45 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין לחברה ובתנאי כי החשבון אושר ע"י החברה. כל חשבון יוגש בתחילת כל חודש עבור החודש שחלף. תשלום בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לביורום הסופי ואישורם ע"י החברה.

10.6 מובהר בזאת כי התמורה לקבלן בכל התקופות תכלול:

10.6.1 כל העבודה וכח האדם הדרושים לרבות טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, הזמנת בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם של הסעיף הנדון, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פרוק הקיים, עבודות העזר הדרושות וסילוק פסולת.

10.6.2 כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכ"ל לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת החברה.

10.6.3 השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכבה ותחזוקה באתר.

10.6.4 כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי הקרוב ביותר.

10.6.5 כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה.

10.6.6 כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.

10.6.7 כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק.

10.6.8 מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים.

10.6.9 רווח הקבלן.

## הפחתות מהתמורה

11

11.1 מהתשלומים המגיעים לקבלן המקצועי או מהערבויות שהגיש, יופחתו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות תחזוקה מונעת ועקב חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות. בצוע ההורדות לא ימנע חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי החוזה. לגבי הפרות שאינן נכללות בפרוט שלהלן תחליט החברה על גובה ההורדה הנדרש.

**להלן פירוט ההורדות (מחירי ההורדות צמודים למדד הקובע):**

11.2 אי הענות לקריאות לתיקון תקלות

אי הענות, במועד, לקריאה לתיקון תקלות, תגרור הורדה של:

11.2.1 אי הענות לקריאה לתיקון תקלה דחופה - 500 ש"ח לכל שעת פיגור.

11.2.2 אי הענות לקריאה לתיקון תקלה לא דחופה - 500 ש"ח לכל 24 שעות פיגור.

11.2.3 אי-ביצוע עבודות תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה

אי ביצוע במועד של תחזוקה מונעת, לכל מתקן בנפרד, תגרור הורדה של:

11.2.4 פיגור של שבוע ומעלה בביצוע פעולת תחזוקה חודשית - 500 ש"ח לכל שבוע פיגור.

- 11.2.5 פיגור של שבועיים ומעלה בביצוע פעולת תחזוקה תלת חודשית – 1,000 ש"ח לכל שבוע פיגור.
- 11.2.6 פיגור של שלושה שבועות ומעלה בביצוע פעולת תחזוקה חצי שנתית או שנתית – 1,000 ש"ח לכל שבוע פיגור.

## אחריות לנזקים ושיפוי

12

- 12.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לחברה ו/או לרכושה ו/או לרכושם של כל אדם אחר, לרבות עובדי החברה ומבקרים ו/או לגופם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. הקבלן מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה, ולשפות את החברה בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, עובדיה ושליחיה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם או כל אחד מהם, אם תוגש, ושעילתה נזק שמקורו במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן והוא מתחייב לשלם תחתם כל סכום שידרשו לשלם, או להחזיר להם כל סכום שהוציאו בקשר לנזק, כולל קנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר וזאת לדרישת כל אחד מהם.
- 12.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 12.4 החברה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.
- 12.5 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.
- 12.6 אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט בסעיף 13 להלן ואין בקיומו של ביטוח כדי לגרוע מחובתה על-פי סעיף זה.

## ביטוחי הקבלן

13

- 13.1 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית ואש מורחב, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 13.2 ביטוחי הקבלן יערכו בהתאם להוראות סעיף 23 לחוזה ההתקשרות, ועל הקבלן יהיה לדאוג כי אישור הביטוח, על פי הנוסח שבנספח ג' לחוזה ההתקשרות, יהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

## ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן

14

- 14.1 30 יום לפני תום תקופת הבדק, הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד תשומות הבניה, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח ז' 1** לחוזה זה. הערבות הבנקאית תהיה בגובה 5% מערך החוזה לשנה כולל מע"מ. הערבות הבנקאית תהיה תקפה לחמישה עשר (15) חודשים. הערבות הבנקאית תוארך לתקופות נוספות של חמישה עשר חודשים במקביל להארכת החוזה. הערבות תהיה על-פי נוסח שימסר לקבלן המקצועי ע"י החברה.
- 14.2 במקרה של אי מלוי התחייבויות הקבלן תהיה החברה רשאי לחלט את הערבות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע את הקבלן על נזקים שנגרמו לה, לפי כל דין.

## אי תחולת יחסי עובד מעביד

15

- 15.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח נזקי גוף בהיקף מתאים לביטוח כל עובדיו וכל מי מטעמו.

- 15.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו או מישהו מטעמו, לבין החברה, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.3 כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשפות את החברה, עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד החברה שעילתה קיום יחסי עובד ומעביד בין החברה לעובד הקבלן.

## 16 עובדי הקבלן

- 16.1 הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.
- 16.2 הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או בקשר אליהם, על פי כל דין, לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר. אם תינדרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לחברה תהא הזכות לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לקבלן כאמור בחוזה זה.

## 17 איסור קבלת טובות הנאה

- 17.1 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מלקוח ו/או מכל גורם אחר, עבור השירותים הניתנים ללקוח על פי חוזה זה.
- 17.2 הקבלן ועובדיו יחשבו "עובדי ציבור" (כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977) לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.
- 17.3 הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הקבלן או עובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4 קיבל הקבלן ו/או מי מעובדיו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת הנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת הנאה, או את שוויה של טובת הנאה, הכל כפי שתורה החברה.
- 17.5 נודע לחברה כי הקבלן ו/או עובד מעובדיו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת הנאה כדי לגרוע מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הקבלן בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.
- 17.6 הקבלן מתחייב לעגן הוראה זו בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

## 18 איסור ניגוד עניינים

- 18.1 הקבלן מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין עניינו הוא לבין ענייניה של החברה.
- 18.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעיריית תל אביב-יפו.

## 19 הפרת חוזה

- 19.1 הפר הקבלן אחד או יותר מסעיפים אלה, תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לקיצו, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, ובתום התקופה תהיה החברה רשאית לדרוש מהקבלן להפסיק הפעלתה של המערכת.
- 19.2 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את ערבות הבדק, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך ומבלי שתהיה לו זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.

- 19.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה זכאית לקבל נגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וצווי ביניים, במעמד צד אחד בלבד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- 19.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעיריית תל אביב-יפו על פי הדין, בכל מקרה של הקבלן מצד הקבלן.
- 19.5 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הקבלן כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:
- 19.5.1 הוטל עיקול על חשבון התמורה הקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו;
- 19.5.2 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;
- 19.5.3 הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכונת הקבלן להסתלק מביצוע החוזה;
- 19.5.4 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 19.6 כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד החזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים לגבי משיכות חריגות מחשבונות ח"ד.
- 19.7 אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה לקזז סכום זה מכל סכום שהחברה חייבת לקבלן ו/או לנכות סכום זה מתוך ערבות הבדק, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

## המחאת זכויות

20

- 20.1 אסור לקבלן להמחות את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את החוזה ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע החברה.
- 20.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לקבלני משנה מטעמו, כל חלק מהשירותים להם הוא מחוייב לפי הסכם זה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בהסכם, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.
- 20.3 החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבויות כאמור.

## שינוי, ארכה, ויתור

21

- 21.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב.
- 21.2 שום איחור בשימוש בזכויותיה של החברה לא ייחשב כויתור והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון.

## קיצוז ועכבון

22

- 22.1 מוסכם בזאת, כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת הקבלן, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן.
- 22.2 עוד מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, הקבלן, ו/או מי מטעמו, לא יהיו רשאים לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממי מהם לחברה, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, ולא תהא למי מהם זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

**23 הוצאות**

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.

**24 סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית.

**25 כתובות**

כתובות הצדדים לצרכי חוזה הן:

החברה - רח' גרשון 6 תל-אביב; מס' טלפון 03-7610300; מס' פקסימיליה 03-7610333

הקבלן- \_\_\_\_\_; מס' טלפון \_\_\_\_\_; מס' פקסימיליה \_\_\_\_\_

כל הודעה או דרישה או חשבון או תשלום שנשלחו בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל, ייראו כאילו הגיעו לתעודתכם כעבור 48 שעות ממועד משלוחם כאמור.

כל הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה במועד הרשום על גבי אישור העברת הפקסימיליה, בכפוף לאישור טלפוני של מקבל ההודעה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח "1"

### נוסח ערבות השירות והתחזוקה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
אחוזות החוף בע"מ  
גרשון שץ 6  
תל אביב  
ג. א. נ. ,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (\_\_\_\_\_) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 01/2013 בין הנערב לבין אחוזות החוף בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
  - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש ינואר שנת 2013 בגין חודש דצמבר שנת 2012.
  - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
  - "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להישלח בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ סניף: